

ROMÂNIA



JUDETUL SIBIU

COMUNA ȘURA MICĂ



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 49 / 2014

privind aprobarea transferului dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor asupra terenului din comuna Șura Mică, sat Șura Mică nr. 148, pe seama proprietarului construcțiilor

Consiliul Local al comunei Șura Mică întrunit în sedinta ordinară publică din data de 26 iunie 2014,

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei nr. 2136/ 25.06.2014 și raportul de specialitate nr. 2066/ 19.06.2014 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu prin care se propune aprobarea transferului dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor asupra terenului din satul Șura Mică nr. 148, proprietarului construcțiilor Pușcaș Daniel-Florin și soția Pușcaș Mihaela-Cristiana, teren identificat în CF 101741 (CF vechi 2531 Șura Mică), nr. cad.101741, nr top 506/1, în suprafața de 895 mp, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 943/ 05.06.2014 la B.N.P. Drăghici Elena, și constatând oportunitatea și legalitatea aprobarii acesteia,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

Având în vedere cererea dlui. Popa Octavian, titular al dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor, înregistrată sub nr. 2053 /19.06.2014 la Primăria comunei Șura Mică, precum și cererea d-lui Pușcaș Daniel-Florin nr.2103/23.06.2014 pentru solicitarea transferului dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 2231 /07.07.2004 încheiat de Primăria comunei Șura Mică cu domnul Popa Octavian și soția Popa Maria, domiciliați în mun.Sibiu, str.V.Cârlova nr. 21/44,

În considerarea prevederilor art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 13, art. 18 lit.b, art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 358, art. 680 și ale art. 871-872 din noul cod civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 alin.3, art.121, art.123 alin.(1) și alin. (2), art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transferul dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor asupra terenului din comuna Șura Mică, sat Șura Mică nr.148, jud.Sibiu, identificat sub CF Șura Mică nr. 101741, nr. cad.101741, nr. top. 506/1, în suprafața de 895 mp pe seama proprietarilor construcțiilor, dl. Pușcaș Daniel-Florin și soția Pușcaș Mihaela-Cristiana, construcții dobândite prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 943/ 05.06.2014 la B.N.P. Drăghici Elena, urmând să se modifice în mod corepunzător părțile contractului de concesiune asupra terenului, în care sus numiții vor avea calitatea de concesionar, conform Actului adițional din anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Beneficiarii dreptului de concesiune transferat, dl. Pușcaș Daniel-Florin și soția Pușcaș Mihaela-Cristiana au obligația de a nota dreptul de concesiune în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară, în 30 de zile de la încheierea actului adițional.

Art.3 Încheierea de admitere a notării în cartea funciară a transferului dreptului de concesiune pe durata existenței construcțiilor pe seama proprietarilor construcției va fi depusă la Compartimentul Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Șura Mică.

Art.4 Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin comunicare persoanelor fizice și juridice interesate și prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Șura Mică.

Adoptată în Șura Mică, la data de 26 iunie 2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sbârcea Ioan Dorel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 49

Adoptată în unanimitate, cu un nr. de 11 voturi din totalul de 11 voturi prezenți (nr. consilierilor locali în funcție - 11).

Red. de MP în 2 ex. originale din care: 1 ex-dosar ședință; 1 ex-Institua Prefectului-jud. Sibiu;

Difuzat în copie: 1 ex-dosar hotărâri primar; 1 ex-Comp. Impozite și taxe; 1 ex-dl. Pușcaș Daniel-Florin; 1 ex-afisier